



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕**

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(๑.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา**

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                          | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๑)   |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น                             |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท                        | ๐.๐๑ % (ล้านบาทละ ๑๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท    | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท   | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๗ % (ล้านบาทละ ๗๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                  | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

**(๒.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย**

(ก) **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร**

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                      | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๒)   |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท                    | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป                | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

/(ข) สิ่งปลูกสร้าง...

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                      | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๓) |
|----------------------------------------------|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท                    | ๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป                 | ๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐) |

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                       | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๔) |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                     | ๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท  | ๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                 | ๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐) |

(๓). ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                            | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๕) |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                          | ๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                    | ๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)  |

(๔). ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                            | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๖) |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                          | ๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                    | ๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)  |

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิษณุ จันทร์จำรัส)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพรภนามแดง